

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 96 Tallinn–Peetri alevik–Tallinn (Tallinna väikese ringtee) ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Mart Michelis
2.4.Ametniku ametinimetuse:	Projekteerimise osakonna juhtivinsener
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	65301:001:0009; 65301:001:0104; 65301:001:0283; 65301:001:0301; 65301:001:0579; 65301:001:0594; 65301:001:0824; 65301:001:0871; 65301:001:0967; 65301:001:0968; 65301:001:1123; 65301:001:1131; 65301:001:1212; 65301:001:1214; 65301:001:1327; 65301:001:1387; 65301:001:1588; 65301:001:1591; 65301:001:1595; 65301:001:1596; 65301:001:2414; 65301:001:2542; 65301:001:2643; 65301:001:2644; 65301:001:2842; 65301:001:2843; 65301:001:3229; 65301:001:3258; 65301:001:3492; 65301:001:3493; 65301:001:3516; 65301:001:3769; 65301:001:3962; 65301:001:4119; 65301:001:4141; 65301:001:4205; 65301:001:4271; 65301:001:4327; 65301:001:4471; 65301:001:4647; 65301:001:4649; 65301:001:4653; 65301:001:4696; 65301:001:4697; 65301:001:4712; 65301:001:4899; 65301:001:4937; 65301:001:4940; 65301:001:5369; 65301:001:5413; 65301:001:5414; 65301:001:5415; 65301:001:5782; 65301:002:0070; 65301:002:0166; 65301:002:0167; 65301:002:0169; 65301:002:0185; 65301:002:0591; 65301:002:0753; 65301:002:0939; 65301:002:1449; 65301:002:1454;

	65301:002:1622; 65301:002:1711; 65301:002:1713; 65301:002:1716; 65301:002:1729; 65301:002:1734; 65301:002:1735; 65301:002:1736; 65301:002:1737; 65301:002:1794; 65301:002:1797; 78401:101:1012; 78401:101:3458; 78401:101:3477; 78401:101:3797; 78401:101:4198; 78401:101:4332; 78403:314:0008; 78403:314:0009; 78403:314:0067; 78403:314:0136; 78403:314:0151; 78403:315:0166; 78404:403:0024; 78404:403:0029; 78404:403:0081; 78404:404:0007;
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Tallinna linn (Lasnamäe, Kesklinna ja Nõmme linnaosad) ja Rae vald (Rae küla, Järveküla küla ja Peetri alevik)
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>*Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava kavandatava riigitee katastriüksused. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	<p>Projektiga nähakse ette Tallinna väikese ringtee uue tee projekteerimist</p> <p>Tee koridor paikneb Harju maakonnas Tallinna linna ja Rae valla territooriumil.</p> <p>Teega ristuvatele ja külgnevatele aladele jäävad Sõjamäe raba, Tallinna Lennuväli, Rae raba, Vaskjala-Ülemiste kanal, Peetri alevik, Järveküla küla, Ülemiste järv, Kurna oja ja Liiva kalmistu.</p> <p>Suuremad ristumised on tee 11290 Tallinn–Lagedi, tee 2/E263 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa mnt, tee 11330 Järveküla–Jüri mnt ja tee 15 Tallinn–Rapla–Türi mnt.</p> <p>Suuremad ristuvad teed on asfaltkattega teed. Suur-Sõjamäe rekonstrueeriti 2015. aastal, Tartu maantee rekonstrueeriti 2015. aastal, Vana-Tartu maantee pinnati 2016. aastal, Viljandi maantee rekonstrueeriti 2009. aastal.</p> <p>Kergliiklusteed antud lõigul puuduvad, kuid on välja ehitatud ristuvate teede alas: Peterburi teest kuni Suur-Sõjamäe tänavani, piki Vana-Tartu maanteed ja piki Viljandi maanteed.</p>
5.1.2. Projekti eesmärk	Projektiga nähakse ette Tallinna väikese ringtee uue tee projekteerimist, mis ühendaks Tallinna linna ja Rae valla haldusüksuseid, vähendaks liiklust Tallinna linna (Tartu maanteel, Mõigus ja Peetri alevikus ning Ülemiste liiklussõlmes) jagades liiklust ennetavalt eri suundades, muudaks Tartu maanteelt linna sisenemise ohutumaks, annaks alternatiivi Tallinna linna sisenemisel suurõnnetuse korral ja

	võimaldades Rae valla põhjapoolsetel elanikel suunduda Tallinnasse mööda alternatiivteid. Projektiga tuleb määrata tee ja sellega seotud rajatiste tarbeks vajalik teemaa.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	Tallinna linnas 50 km/h, Rae valla tiheasustusalas 50 km/h, Ülejäänud lõikudes 70 km/h, Kõrvalteedel 50 km/h, Tallinn-Tartu maantee 90 km/h põhjendatud juhtudel madalam Piirkiiruste muutumiste asukohad on märgitud asukohaskeemi ja tugiplaanide joonistele.
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	rahuldav
5.1.5. Sõiduradade arv	4
5.1.6. Ristlõige/ Sõidurada	Vastavalt tugiplaanide joonistele (lisa 2).
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
<p>5.2.1. Lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015. a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“/ asulates Eesti Standardist EVS 843:2016 “Linnatänavad”.</p> <p>5.2.2. Projekti koosseisus näha ette riigiteel paiknevate riigiteede ja kohalike teede ristmike rekonstrueerimine või ümberehitamine.</p> <p>5.2.3. Näha ette liikluse rahustamise meetmed asulas lubatud sõidukiirusest kinnipidamiseks.</p> <p>5.2.4. Vajadusel näha ette lõiguti olemasoleva kiirusrežiimi ja/või selle ulatuse muutmine.</p> <p>5.2.5. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).</p> <p>5.2.6. Näha ette projektiga hõlmatud alal olemasolevate mahasõitude sulgemine ning uute ühenduste loomine vastavalt asukohaskeemi ja tugiplaanide joonisele. Täiendavaid mahasõite projektiga mitte kavandada.</p> <p>5.2.7. Liiklussõlmede põhimõtteline lahendus on näidatud asukohaskeemi ja tugiplaanide joonisel.</p>	
5.3.Bussipeatused	
<p>5.3.1. Projektiga näha ette olemasolevate bussipeatuste säilimine ning nende paigutuse vastavusse viimine liiklusohutuse põhimõtetega.</p> <p>5.3.2. Bussipeatused projekteerida avatud taskuna, täpsed parameetrid lahendada projekteerimise käigus.</p> <p>5.3.3. Uute bussipeatuste asukohad on näidatud asukohaskeemi ja tugiplaanide joonistel.</p> <p>5.3.4. Vajadusel näha ette olemasolevate ooteplatvormide rekonstrueerimine ja olemasolevate ootepaviljonide ümbertöstmine.</p> <p>5.3.5. Uute bussipeatuste paiknemine ja lahendused on näidatud asukohaskeemi ja tugiplaanide joonistel.</p> <p>5.3.6. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatustesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).</p>	
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1. Kergliiklustee kavandamisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015. a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ p.7.4.1 lõikest (3).	

5.4.2. Kergliiklustee laius 4 m, jalakäijate ja jalgratturite omavaheline laiuse suhe täpsustada projekteerimise käigus.
5.4.3. Põhjendatud vajadusel võib kergliiklustee projekteerida kitsamana.
5.4.4. Kergliiklusteede lahendused on näidatud asukohaskeemi ja tugiplaanide joonistel.
5.5. Teega seotud rajatised (sillad jms)
5.5.1. Projekteerida allpool loetletud rajatised Tallinna väikese ringteel (rajatise numbri taha on märgitud tugiplaani number):
5.5.2. TS1 - J.Smuuli viadukt (AA-01-01)
5.5.3. TS2 - Lennujaama tunnel (AA-01-01 ja AA-01-02)
5.5.4. TS3 – Vaskajala kanalisild (AA-01-02)
5.5.5. TS4 – Läike tee tunnel (AA-01-03)
5.5.6. TS5 – Tartu mnt viadukt ja tartu mnt kergliiklustunnelid (AA-01-03)
5.5.7. TS6 – Kergliiklustunnel (AA-01-03)
5.5.8. TS7 – Kergliiklustunnel (AA-01-04)
5.5.9. TS8 – Kurna oja loomade eritasandiline läbipääs (AA-01-05)
5.5.10. TS9 – Viljandi mnt viadukt (AA-01-05)
5.5.11. TS10 - Konnatunnelid (orient lõigus PK 77+00 – PK 85+00) (AA-01-04 ja AA-01-05)
5.5.12. Rajatise eluiga 100 aastat.
5.5.13. Tugimüüride, treppide ja rampide vajadus täpsustub projekteerimistööde käigus.
5.5.14. Lepiku tee tunneli puhul arvestada Rae valla planeeritava trammiteega.
5.5.15. Arvestada eriveoste liikumismarsruutidega ja massidega.
5.6. Teevalgustus
5.6.1. Valgustus projekteerida vastavalt „Riigimaanteeade valgustamise juhisele“.
5.6.2. Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.
5.7. Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused
5.7.1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.
5.7.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).
5.7.3. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.
5.7.4. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018. a määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.
5.7.5. Teostada mürauuring ning projekteerida müratõkkeseinad vastavalt mürauuringu tulemustele.
5.8. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded
5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 96 Tallinn–Peetri alevik–Tallinn (Tallinna väikese ringtee) ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (<i>lisatakse projekteerimistingimuste korraldusele</i>).
5.8.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhised“.		
5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hüdroloogilised uuringud ja arvutused	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Mürauurimised	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Ulkulüüsiuuring	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis võimaldab arvutada ristmiku läbilaskvust ja määrata teenindustaset ning katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust.
<input checked="" type="checkbox"/>	Kergliiklustee vajaduse hindamine	Teostada vastavalt Transpordiameti juhendile „Kergliikluse prognoosimise juhend-2013“.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Margus Viiklepp, projekteerimise osakonna projektijuht

Lisad: 1. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem (P19077_EP_AA-4-01_asukohaskeem)

2. Projekteeritava teelõigu tugiplaanid

(Suure mahu tõttu on asukohaskeem ja tugiplaanid kättesaadaval allpool olevalt lingilt:

<https://pilv.mkm.ee/s/ACPhBkNJUQUXFxU>)